

# GOED GEBOUWENBEHEERSYSTEEM CRUCIAAL VOOR ENERGIEBESPARING

Energieverbruik wordt steeds belangrijker. Niet alleen de energiekosten spelen een rol, de overheid legt ook steeds strengere normen op. Efficiënt omspringen met energie wordt dus steeds meer een aandachtspunt. Een goed GBS of gebouwenbeheersysteem laat vaak significante besparingen toe.

Bij nieuwbouw kijkt de bouwheer vaak naar het budget en schenkt hij te weinig aandacht aan energiebesparing. Achteraf is de conclusie dan vaak dat het energieverbruik hoog ligt. Besparen kan door de belangrijke verbruikers in elk gebouw zoals verlichting, verwarming, koeling, verluchting in kaart te brengen. Een optimale aansturing van deze verbruikers is dus essentieel.

We zien in verouderde installaties vaak inefficiënte sturingen. De voorbeelden zijn legio. Denk maar aan warmte- en koudeproductie die wordt vrijgegeven wanneer dit niet noodzakelijk is, of diverse CV-ketels die gelijktijdig werken, maar ook in cascade kunnen werken. Soms staat de verwarming en koeling in werkplekken te laag of te hoog ingesteld. Vaak zie je ook dat de verlichting continu op vol vermogen werkt, terwijl je voor daglichtregeling en aanwezigheidsdetectie kan opteren. Een zorgvuldige regeling kan bijvoorbeeld berekenen hoeveel tijd het gebouw nodig heeft om op temperatuur te komen, waardoor de verwarming niet vroeger dan nodig moet opstarten.

Om dit geheel van verbruikers aan te sturen en op elkaar af te stemmen, heb je een intelligente regeling of GBS nodig. Een goed GBS leidt tot tal van voordelen, zoals een meer beheerst energieverbruik, het op één centraal punt bundelen van informatie uit verschillende deelsystemen, het beter zichtbaar en beheersbaar maken van storingen,... Dit leidt tot minder klachten van de gebruikers, een hogere arbeidsproductiviteit, minder ziekteverzuim en een hogere beschikbaarheid van de installaties.

Een efficiënte aansturing van het gebouw is dus belangrijk, want energie heeft zijn prijs en we moeten ook aan het milieu denken. Het zorgt ervoor dat je de investering binnen een vrij korte termijn kan terugverdienen. Bovendien creëer je ook bijkomende voordelen, zoals meer comfort en het sneller opsporen van problemen.

Kim Jonkmans

Eden Design  
[www.edendesign.be](http://www.edendesign.be)

